

Herlev, den 20. august 2022

**Banevænget
Afdelingsbestyrelsen**

**Referat af
Bestyrelsesmøde nr. 6/2022
Den 11. august 2022 kl. 19⁰⁰**

Referent: Anna Lise Bloch

Tilstede: Bent Andrup (**BA**), Anna Lise Bloch (**ALB**), Povl Halberg (**PH**), Knud Dohm (**KD**), Eva-Marie Bojsen (**EMB**), Brit Johansen (**BJ**), Henning Kamper (**HK**), Jesper Dræby (**JD**)

Fraværende: Kasper Hindsberg (**KH**), Ole Hjortholm (**OH**)

1. Beboerhenvendelser
2. Godkendelse af referat 5/2022
3. Indlæg fra Afdelingslederen
4. Indlæg fra formanden
Forslag til ændringer af husorden på kommende afdelingsmøde
Legepladsudvalg
5. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
6. Eventuelt.

Ad 1 Beboerhenvendelser

Flere beboere klager over at maskinerne i vaskerierne tages, selv om 1. vasker ikke er færdig

Man ønsker at maskiner og tumbler kan reserveres for 3 timer ad gangen

Der ønskes spærring for antal af reservationer på samme dag, nogle booker en hel dag

JD kontakter Electrolux vedr. beboernes ønsker

Ad 2 Godkendelse af referat 5/2022

Referat godkendt

Ad 3 Indlæg fra Afdelingslederen

JD indledte med at der har manglet mandskab p.g.a. sygdom (Brian brækket kravebenet, hvilket tager 3 mdr.) samt afløsninger i ferien

På Baneløkken fjernes en komprimator

Man er begyndt at rotere med affaldscontainerne, hvilket har betydet en bedre udnyttelse og mindre afsætning ved siden af containerne

Storskraldcontainer placeres v/Baneløkken 16 og v/Gåseholmvej 22

JD undersøger pris på trappe til åben container

Container til elektronik samt skabe til farligt affald etableres. Evt. kan anskaffes en trækvogn til storskrald på "begge sider"

Ved Baneløkken 38 fjernes buske og der sås græs, træer fastholdes

JD orienterede om elektronisk P-løsning (E-park). Q-parks e-løsning kan også håndtere manuel gæste-p-løsning. Begrænsningen på pt 20 gæste-p/måned kan stadig fungere

Michael er flyttet til Kagsgården og erstattet af ny mand – Martin i Banevænget

Modtaget tilbud på maling af buerne på "Øen" – pris 45.000 kr.

Sensor på lys i vaskerierne koster 144.000 kr. (12.000 kr./vaskeri)

Udskiftning af lys på trappeopgangene koster 935.000 kr. **Dette emne affødte en del krav, der skal opfyldes: hærværkssikret – udskiftelige pærer – placeres hvor de nuværende er placeret – (lyset skal spredes ud)**

Ad 4 Indlæg fra formanden

BA meddeler, at der på ”Øen” er personer, der reparerer biler og bruger strøm fra kælderen. Foreslår, at der på kommende afd.møde foreslås, at der skrives ind i husordenen, at dette ikke er OK – hjul- og pæreskift undtaget

Legepladsudvalg – evt. ændre pladsen til ”udendørs fitness” – **PH** er tovholder på indhentning af tilbud, der medtages på næste bestyrelsesmøde.

Ved Baneløkken 38 står en legeplads, der trænger til nedrivning. **JD bestiller/sætter i gang**

BA meddeler, at spot på badeværelser skal skiftes helt når en pære går

Ad 5 Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

BJ klager over, at hjørnet v/Stumpedal-Sønderlundvej er ryddet for meget iht aftale. **JD** beklager

KD har aftalt med **JD** at ejendomskontoret kigger på skabene med rengøringsmidler på dametoiletet

Vores medarbejdere skal jævnlige tilse, at opgangene er ryddet for cykler, barnevogne mm

JD gennemgå to-do-liste – hvilke punkter er gennemgået/kan slettes

Der er ønske fra bestyrelsen om, at dagsorden sendes ud et par dage før mødet

Ad 6 Eventuelt

Gulvet i festlokalet trænger til en behandling/renovering

Der skal hænges opslag op i opgangene om, at kontortiden pr. 1/9 2022 ændres til kl 17:30-18:00

PR ønsker et par datoer til møde med projektleder og rådgiver vedr. vinduer – **bestyrelsen har følgende forslag 12/9 - 14/9 og 3/10 – alle dage kl 17:00**

To do liste:

Opmåling af kælderrum

Standardsyn af (flytte)lejlighed

”Mørkepletter” – områder/hjørner med manglende belysning (mørkevandring 8/3 2018)

Grønne områder – rækkefølge er prioriteret på møde 11. juni 2020

Hundeskilte i græsarealer – **er i gang**

Afklare placering af cykelstativer på Baneløkken

Grillpladser

JD kigger på skabene til rengøringsmidler på dametoiletet

Oplæg nye vinduer fra **PR**

Oplæg garager fra **PR**

Tag- og toiletrenovering:

Vandmålere i alle lejemål – også erhverv – **gennemgå alle erhvervslejemål med henblik på etablering af vandmålere**

Skift af dysser i toiletterne, så de ikke sprøjter vand ud over kanten

Manglende loftisolering i Toggangen 40-46

Er der tætnet ved de rør, der går op over lofterne

Øvrige mangler efter Anker Hansen & Co. A/S – opretning af veje og fliser ved BL 24/32



Mødet sluttede kl. 22:00

Næste bestyrelsesmøde: **Torsdag, den 8. september 2022 kl. 18:00 – bemærk ændret mødetidspunkt**

Afbud fra Brit og Anna Lise

Bent Andrup
Formand

Ole Hjortholm

Knud P. Dohm

Anna Lise Bloch

Povl Halberg

Eva-Marie Bojsen

Henning Kamper